

お客様各位

## 旭川駅近テナント物件のご案内



拝啓 初秋のみぎり、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。  
平素は格別のご高配に預かり厚く御礼申し上げます。

さて、この度私ども管理物件の「スペーシア旭川一条通」の1階貸室を  
イベントスペースとして無償で皆様にご提供させて頂く運びとなりました。  
ご利用期間は、1グループ様1日～2週間程度です。

この機会にぜひご利用いただき、いろいろな活動のお役に立てればと思っております。  
詳しくは、同封のリーフレットをご覧いただければと存じます。

また、同時に新規テナントも募集しております。  
旭川駅にも程近い中心街に位置しており、立地条件の良いビルです。  
更に、オフィスビルでは珍しい特別プランもご用意いたしました。  
詳しくは、同封のリーフレットをご覧の上、ご検討いただければ幸いです。  
お客様のニーズには出来る限り、精一杯お答えしたいと存じますので、  
質問等がございましたら、何なりとお申し付け下さい。  
まずは、書中をもってご挨拶まで。

敬具



札幌市中央区北3条西3丁目1番地  
山京ビルマネジメント株式会社  
TEL 011-207-0110

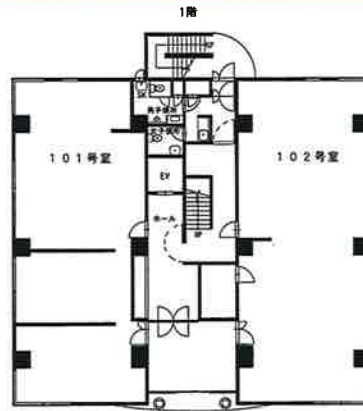
# 旭川中心部の賃貸ビル『スペース旭川一条通』

旭川駅から徒歩5分！

## イベントスペースを無償でご提供します。

各種イベント  
ミニコンサート  
商品展示会  
講習会・相談会  
フリーマーケット  
などなど...

面積:1階部分 約120㎡(約7m×17m) 2室あり



- ・ご利用期間は1日～2週間程度までです。
- ・ご利用に際しては当社所定の審査があります。お申し込んでもお断りする場合がありますのでご了承ください。
- ・ご利用開始ご希望日の2週間程度前までにお申込ください。
- ・ご利用目的は公共の場にふさわしいものに限ります。また、デモ行為や勧誘行為目的にはご利用いただけません。
- ・光熱費はご負担ください。
- ・その他詳細は下記までご連絡ください。

連絡先

 山京ビルマネジメント株式会社

札幌市中央区北3条西3丁目1番地 電話011-207-0110

営業時間 月～金 9:00～17:00 (土・日・祝祭日休み)

担当者 新井田・宇佐美

# 旭川中心部の賃貸ビル『スペース旭川一条通』

## 特別室プラン

ルームシェアOK!

対象となる貸室につきまして、

『敷金0』『原状回復費0』

入り易く、出易い

にてご案内いたします。※



さらに・・・通常月額賃料坪単価6,000円のところ

坪4,980円にてご案内いたします。

貸室一覧表

貸室	貸室面積		月額賃料
	坪	m <sup>2</sup>	
201	17.24	57.00	85,855
202	17.84	59.00	88,843
203	16.94	56.00	84,361
204	19.66	65.00	97,906
303	19.66	65.00	97,906
304	27.83	92.00	138,593
401	18.75	62.00	93,375
402	28.13	93.00	140,087
403	19.66	65.00	97,906
404	16.94	56.00	84,361
601	31.15	103.00	155,127
602	15.42	51.00	76,791
603	17.84	59.00	88,843
604	19.66	65.00	97,906

※ 共通事項 (金額:税別)

共益費は賃料に含む。空調費は個別。

袖看板 月額使用料5,000円、制作費は実費。

### こんな方におすすめ

- ・ルームシェアOKなので、仲間と仕事を始めたい方。
- ・ご利用期間も短期から可能ですので、短期プロジェクト用の事務所や工事現場事務所として使えます。

※ 当社所定の審査がありますので、お申し込んでもお断りする場合があります。

※ 敷金0の場合、当社指定保証会社との契約が必要です。

連絡先

 山京ビルマネジメント株式会社

札幌市中央区北3条西3丁目1番地 電話011-207-0110

営業時間 月～金 9:00～17:00 (土・日・祝祭日休み)

担当者 新井田・宇佐美