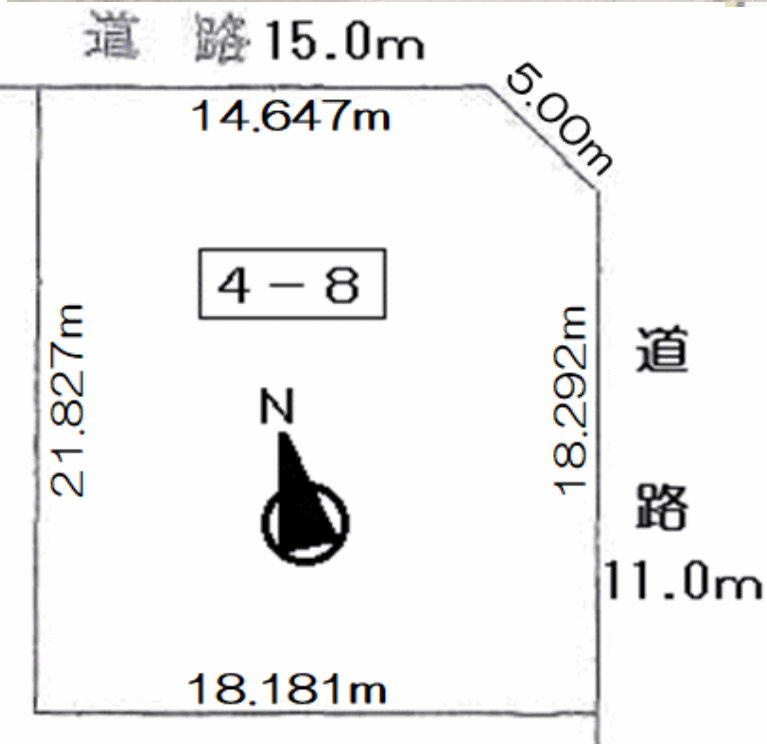


土地	【価 格】	【所在地】 (住居表示・登記地番)	交通	線(電気軌道)バス 豊岡4条3丁目 バス停下車 徒 歩 6 分											
	1, 265 万円 坪@ 107,000	旭川市 豊岡5条3丁目4番8	土 地	向 き 北東向 角地 地 目 宅地 面 積 390.40 m ² (118.09坪) 間 口 14.647 m 奥 行 21.827 m 前面道路 北側15.0m 東側11.0m											
   作成図面に付、現況優先とします。 <td><table><tr><td>用 途 地 域</td><td>第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域</td></tr><tr><td>建ぺい率</td><td>60 %</td><td>容積率</td><td>200 %</td></tr><tr><td>制 限</td><td colspan="3">景観法、旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」 宅地造成等工事規制区域 浸水想定区域内(牛朱別川) 日影規制 { 制限を受ける建築物高さ>10m 平均地盤面からの高さ:4m 時間制限 10m≧敷地境界線>5m:3h 敷地境界線>10m:2h</td></tr></table></td> <td>建 物</td> <td>現在建物(空家)及び塀がありますが解体撤去し更地渡しとなります。</td>				<table><tr><td>用 途 地 域</td><td>第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域</td></tr><tr><td>建ぺい率</td><td>60 %</td><td>容積率</td><td>200 %</td></tr><tr><td>制 限</td><td colspan="3">景観法、旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」 宅地造成等工事規制区域 浸水想定区域内(牛朱別川) 日影規制 { 制限を受ける建築物高さ>10m 平均地盤面からの高さ:4m 時間制限 10m≧敷地境界線>5m:3h 敷地境界線>10m:2h</td></tr></table>	用 途 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	制 限	景観法、旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」 宅地造成等工事規制区域 浸水想定区域内(牛朱別川) 日影規制 { 制限を受ける建築物高さ>10m 平均地盤面からの高さ:4m 時間制限 10m≧敷地境界線>5m:3h 敷地境界線>10m:2h			建 物
用 途 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域														
建ぺい率	60 %	容積率	200 %												
制 限	景観法、旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」 宅地造成等工事規制区域 浸水想定区域内(牛朱別川) 日影規制 { 制限を受ける建築物高さ>10m 平均地盤面からの高さ:4m 時間制限 10m≧敷地境界線>5m:3h 敷地境界線>10m:2h														
	設 備	上水道、下水道、都市ガス													
	学 校	豊岡 小学校 (約500m) 光陽 中学校 (約1km)													
	備 考	・アモールショッピングセンターまで約700m、フレスポ旭川龍谷まで約650m、北海道銀行豊岡支店まで約550m、旭川信金豊岡支店まで約700m、豊岡東郵便局まで約350m ・向かいに豊岡公園があり、徒歩10分圏内にショッピングセンター・薬局・病院・銀行等がある利便性の良い土地です。 引渡し時期相談													
小さな情報から大きな資産			手 仲 数 料 介	483,450 円 (消 費 税 込)											
住まいのトニー			態 様	専任媒介契約											
〒070-0034 旭川市4条通15丁目656番地5 TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351 https://www.potato.ne.jp/sumai-t/															