

土地	【価格】	【所在地】 (住居表示・登記地番)	交通	線(電気軌道)バス 春光4-8 バス停下車 徒歩 2分
	550万円 坪@ 54,000	旭川市 春光3条8丁目340番4		



(市道)

五区公園のそば

利便性良く、100坪の広さも魅力






作成図面に付、現況優先とします。

土地	向き	南西
	地目	宅地
	面積	333.28㎡ (100.81坪)
	間口	15.182m
奥行	21.948m	
	前面道路	3.635m (建築基準法第43号2項2号(但書)道路)
建替えの時、事前に旭川市と「道路について」協議が必要です。		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
制限	旭川市立地適正化計画区域内	
建物	建物利用ご希望の方はご相談ください。	
設備	上水道、下水道、LPG(都市ガス引込可) 共用道路(340-1)は国と賃貸借契約で、3年毎の更新となります。 (賃貸料4,752円/年÷現在契約者2名=2,376円/年)	
学校	末広 小学校	六合 中学校
備考	500m圏内にあります。 ベストプライス六合店 コープさっぽろ春光店 北星信金旭川北支店 旭川信金春光出張所 こぐま保育園 ほのぼの保育園	

住まいのトニー

小さな情報から大きな資産

〒070-0034 旭川市4条通15丁目左2号

TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351

<https://www.potato.ne.jp/sumai-t/>

手仲数料介

247,500円(消費税込)

態様

専属専任媒介契約