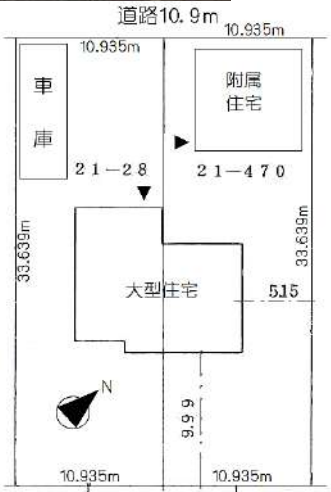


売 家	【価 格】	【所在地】	交 通	道北 線（電気軌道）バス 大町2-5 バス停下車 徒 歩 3 分
	3, 800 万円	(住居表示・登記地番) 旭川市 大町2条4丁目21番地28、21番地470		

ミサワホーム様施工のゆとりある大型住宅(二世帯も可) 二棟一括売買



附属住宅



土 地	向 き	北西
	地 番	21番28 21番470
	地 目	宅地 宅地
土 地	面 積	367.86㎡ 367.86㎡
	面積合計	735.72㎡ (222.55坪)
	間 口	21.870m
土 地	奥 行	33.639m
	前面道路	10.90m
	用 途 地 域	第 1 種 住 居 地 域
土 地	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	制 限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」
建 物	種類	居宅 附属住宅(未登記)
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	面積	1階 114.69㎡ (34.69坪) 1階 43.74㎡ (13.23坪) 2階 87.36㎡ (26.42坪) 2階 45.36㎡ (13.72坪) 合計 202.05㎡ (61.12坪) 合計 89.10㎡ (26.95坪)
建 物	平成9年4月1日新築	平成9年新築
	(ミサワホーム施工)	(一般工務店施工)
設 備	上水道、下水道、都市ガス	
	灯油セントラル暖房・灯油給湯(エコフィール)・居間(天井吹出しクーラー)・食洗器・IHクッキングヒーター・ユニットバス(1.25坪)・トイレ(1階・2階)	
	車庫兼物置・灯油融雪槽・ロードヒーティング(玄関前)	
学 校	大有 小学校(約1km) 北星 中学校(約1.3km)	
備 考	・ ミサワホーム様施工の注文住宅 ・ イオン春光店まで約850m、ビックリドンキーまで約170m、ぶんか書店まで約210m、ツルバドッグまで約190m、回転寿司ちよいすまで約650m、あさひまちクリニックまで約500m、サッポロドラッグストアまで約550m ・ 引渡しは相談になります。現状での引渡しとなります。	

作成図面に付、現況優先とします。※附属住宅の間取図は別途ご説明します。 ※入居中に付、見学ご希望の方は事前にご連絡下さい。

小さな情報から大きな資産

住まいのトニー

〒070-0034 旭川市4条通15丁目656番地5
TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351
<https://www.potato.ne.jp/sumai-t/>

手仲 数 料 介	1,320,000円(消費税込)
態 様	一般媒介契約