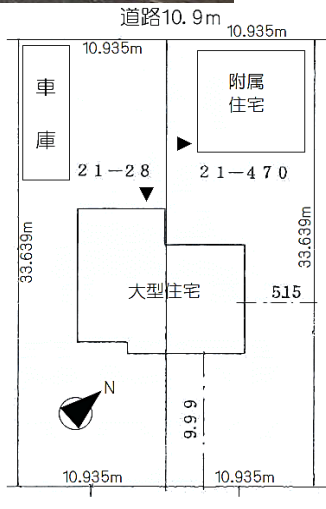


売 家	【価 格】 3, 800 万円	【所在地】 (住居表示・登記地番) 旭川市 大町2条4丁目21番地28、21番地470	交 通	道北 線(電気軌道)バス 大町2-5 バス停下車 徒 歩 3 分	
	ミサワホーム様施工のゆとりある大型住宅(二世帯も可) 二棟一括売買			土 地	向 き 北西 地 番 21番28 21番470 地 目 宅地 宅地 面 積 367.86㎡ 367.86㎡ 面積合計 735.72㎡ (222.55坪) 間 口 21.870m 奥 行 33.639m 前面道路 10.90m
			用 途 地 域 第 1 種 住 居 地 域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
			制 限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」	
			建 物	種 類 居宅 附属住宅(未登記) 構 造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 面 積 1階 114.69㎡ (34.69坪) 1階 43.74㎡ (13.23坪) 2階 87.36㎡ (26.42坪) 2階 45.36㎡ (13.72坪) 合計 202.05㎡ (61.12坪) 合計 89.10㎡ (26.95坪) 平成9年4月1日新築 平成9年新築 (ミサワホーム施工) (一般工務店施工)	
			設 備	上水道、下水道、都市ガス 灯油セントラル暖房・灯油給湯(エコフィール)・居間(天井吹出しクーラー)・食洗器・IHクッキングヒーター・ユニットバス(1.5坪)・トイレ(1階・2階) 車庫兼物置・灯油融雪槽・ロードヒーティング(玄関前)	
			学 校	大有 小学校(約1km) 北星 中学校(約1.3km)	
			備 考	・ミサワホーム様施工の注文住宅 ・イオン春光店まで約850m、ビックリドンキーまで約170m、ぶんか書店まで約210m、ツルバドッグまで約190m、回転寿司ちよいすまで約650m、あさひまちクリニックまで約500m、サッポロドラッグストアまで約550m ・引渡しは相談になります。現状での引渡しとなります。	
			手 仲 数 料 介 紹	1,320,000円(消費税込)	
			態 様	一般媒介契約	

 2025/06/16	 住宅間取図
 2025/05/10 附属住宅	 物件所在地
 道路10.9m	

作成図面に付、現況優先とします。※附属住宅の間取図は別途ご説明します。 ※入居中に付、見学ご希望の方は事前にご連絡下さい。

小さな情報から大きな資産

住まいのトニー

〒070-0034 旭川市4条通15丁目656番地5
TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351
<https://www.potato.ne.jp/sumai-t/>

作成図面に付、現況優先とします。※附属住宅の間取図は別途ご説明します。 ※入居中に付、見学ご希望の方は事前にご連絡下さい。