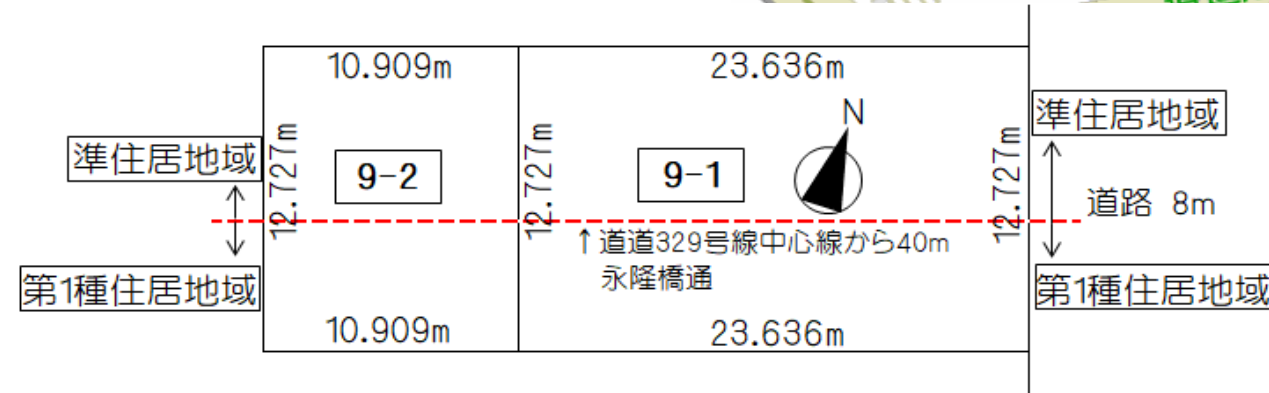


土地	【価 格】	【所在地】 (住居表示・登記地番)	交通	線(電気軌道)バス 東4-4 バス停下車 徒 歩 4 分
	1, 065 万円 坪@ 80,000	旭川市 東3条5丁目9番1、9番2	土地	向 き 北東 地 目 宅地 面 積 9番1 : 300.82㎡ 9番2 : 138.84㎡ 合 計 439.66㎡ (132.99坪) 間 口 12.727 m 奥 行 34.545 m 前面道路 8 m 用 途 地 域 準住居地域・第1種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 制 限 ・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」
 作成図面に付、現況優先とします。			注	「3・3・15永隆橋通」の中心線から40mまでの区域は準住居地域、これ以外は第1種住居地域です。
			設備	上水道、下水道、都市ガス
			学校	東五条 小学校 (約550m) 明星 中学校 (約750m)
小さな情報から大きな資産 住まいのトーー 〒070-0034 旭川市4条通15丁目656番地5 TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351 https://www.potato.ne.jp/sumai-t/			備考	市立病院まで約1.1km、新旭川地区センターまで約550m 新旭川郵便局・新旭川駅まで約900m ほっともっと新旭川店まで約280m、ローソン東4条店まで約400m
			手仲数料介 態 様	417,450 円 (消 費 税 込) 専任媒介契約