

売  
事  
務  
所

【価 格】  
**1億8,600万円**

【所在地】  
(住居表示・登記地番)  
旭川市 台場1条2丁目134番地3、130番地2  
(家屋番号 134番3)

交通

線( 道北 )バス  
台場小学校入口 バス停下車  
徒歩 1 分

土  
地

向 き 北  
地 目 宅地  
面 積 2,214 m<sup>2</sup> ( 669.73坪 )  
間 口 56.922 m  
奥 行 東側40.771m 西側52.233m  
前面道路 27 m (国道12号線)  
用途地域 準 工 業 地 域  
建ぺい率 60 % 容積率 200 %  
制限 大規模集客施設制限地区

建  
物

種類 事務所  
構造 鉄骨造陸屋根4階建  
面積 1階 165.90m<sup>2</sup> 2階 936.00m<sup>2</sup> 3階 936.00m<sup>2</sup>  
4階 936.00m<sup>2</sup> 合計 2973.90m<sup>2</sup> ( 899.60坪 )  
平成9年1月13日新築

設  
備

飲 用 水	上水道	照明器具	有
ト イ レ	下水道	電 話	要相談
湯 沸 し 器	電 気	駐 車 場	30台
暖 房 器 具	集中冷暖房(灯油) (吹流)	電 力	北海道電力
冷 房 器 具		備 品	要相談
ガ ス	ナシ	エレベーター	有
電気コンロ	有		

学  
校

台場 小学校 神居 中学校

備  
考

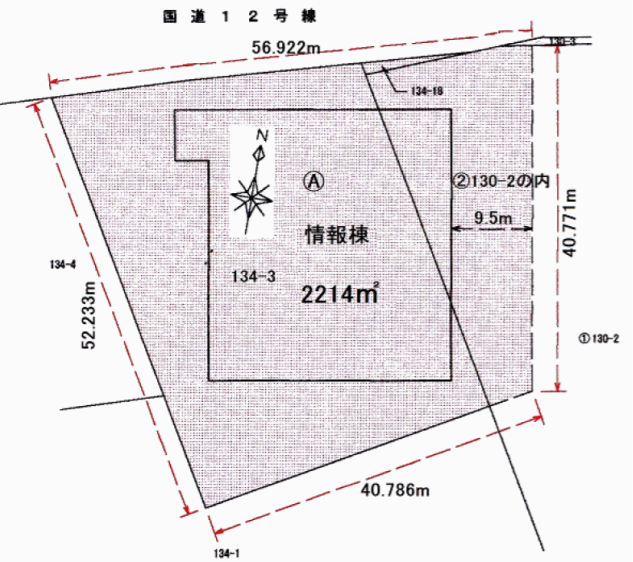
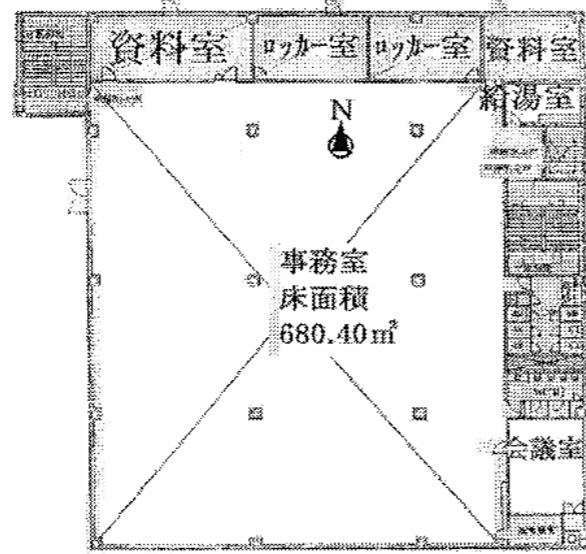
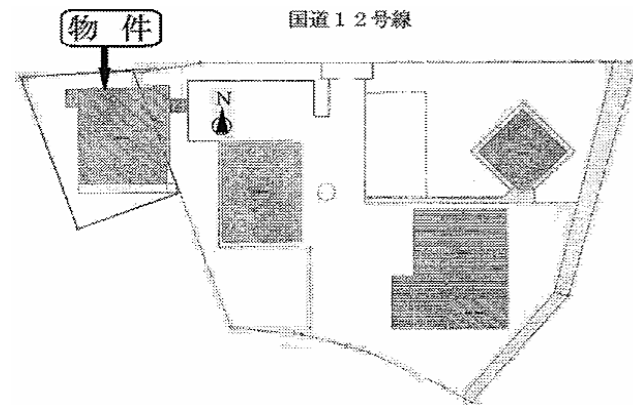
・1階部分は駐車場  
・国道12号線沿  
・水道、下水道  
・土地の面積については測量・分筆後の面積になりますので概算表示です。(面積に増減があった場合は価格が変更になります。)  
・電気、電話設備について共用設備のため個別対応が必要になります。

手  
仲  
数  
料  
介

6,204,000 円 ( 消費税込 )

態  
様

一般媒介契約  
元付業者 すみれ商事様



2・3・4階平面図  
1階部分駐車場

作成図面に付、現況優先とします。

小さな情報から大きな資産

〒070-0034 旭川市4条通15丁目左2号  
TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351  
<https://www.potato.ne.jp/sumai-t/>

住まいのトニー