

売
事
務
所

【価 格】
1億8,600万円

【所在地】
(住居表示・登記地番)
旭川市 台場1条2丁目134番地3、130番地2
(家屋番号 134番3)

交通

線(道北)バス
台場小学校入口 バス停下車
徒歩 1 分

土
地

向 き 北
地 目 宅地
面 積 2,214 m² (669.73坪)
間 口 56.922 m
奥 行 東側40.771m 西側52.233m
前面道路 27 m (国道12号線)
用途地域 準 工 業 地 域
建ぺい率 60 % 容積率 200 %
制限 大規模集客施設制限地区

建
物

種類 事務所
構造 鉄骨造陸屋根4階建
面積 1階 165.90m² 2階 936.00m² 3階 936.00m²
4階 936.00m² 合計 2973.90m² (899.60坪)
平成9年1月13日新築

設
備

飲 用 水	上水道	照明器具	有
ト イ レ	浄化槽(簡易水洗)	電 話	要相談
湯 沸 し 器	電気	駐 車 場	30台
暖 房 器 具	集中冷暖房(灯油) (吹流)	電 力	北海道電力
冷 房 器 具		備 品	要相談
ガ ス	ナシ	エレベーター	有
電気コンロ	有		

学 校

台場 小学校 神居 中学校

備
考

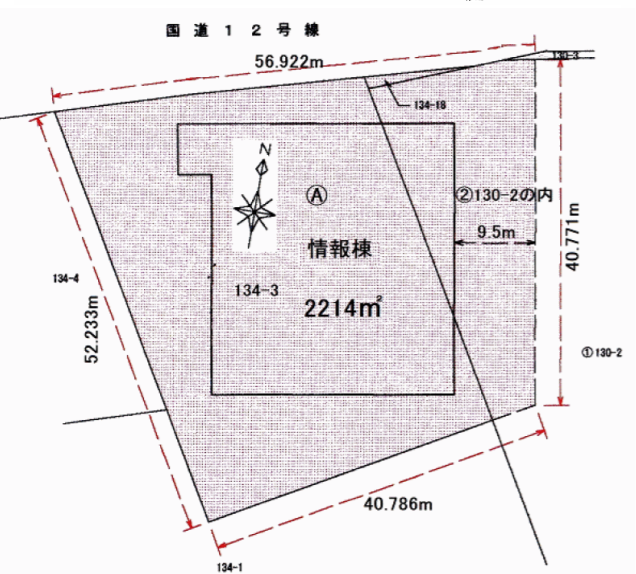
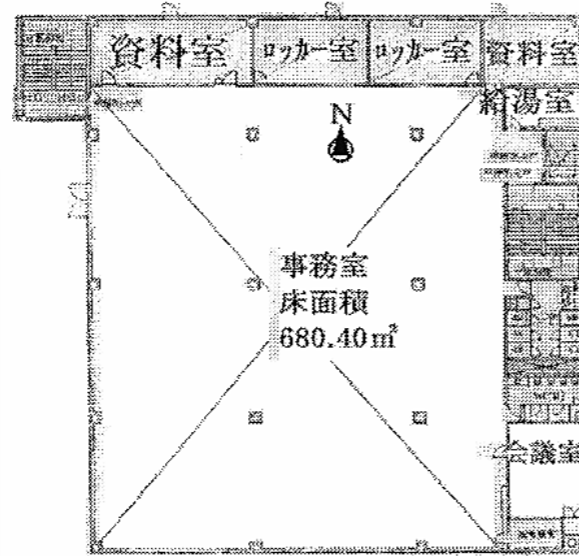
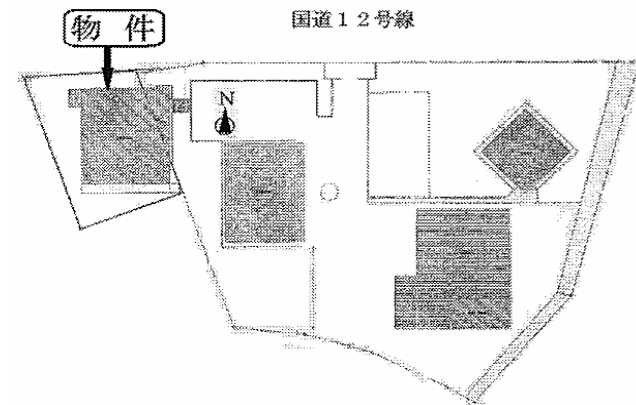
- ・1階部分は駐車場
- ・国道12号線沿
- ・土地の面積については測量・分筆後の面積になりますので概算表示です。(面積に増減があった場合は価格が変更になります。)
- ・電気、電話設備について共用設備のため個別対応が必要になります。
- ・現在トイレは共用浄化槽のため国道12号線より下水道(水洗化)工事が必要になります。

手
仲
数
料
介

6,204,000 円 (消費税込)

態
様

一般媒介契約
元付業者 すみれ商事様



2・3・4階平面図
1階部分駐車場

作成図面に付、現況優先とします。

小さな情報から大きな資産

〒070-0034 旭川市4条通15丁目左2号
TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351
<http://www.potato.ne.jp/sumai-t/>

住まいのトニー