

売 マ ン ハ ウ ス エ ー	【価 格】 350 万円	【所在地】 (住居表示・登記地番) 旭川市 旭町2条12丁目98番地181 サーム旭町壹番館 106号室	交 通	線(電気軌道・道北)バス 旭町2-13 バス停下車 徒 歩 5 分
  作成図面に付、現況優先とします。				土 地 向 き 北 東 (バルコニー南東向) 地 目 宅 地 面 積 3,481.94 m² (1,053.28坪) (敷地権 10万分の1839) 前面道路 10.9m 用 途 地 域 第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 制 限 旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」 景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 建 物 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 1階部分 専有面積 88.93m² (26.90坪) 平成 3 年 4 月 22 日新築 バルコニー面積 6.00m² 設 備 上水道、下水道、都市ガス、灯油各戸メーター、エレベーター、インターネット設備有(NTT)、灯油FFストーブ(居間)、ガス給湯器、ウォシュレット、流し台、ガスコンロ、洗面化粧台、ユニットバス、物置 学 校 北光 小学校(徒歩約14分) 北星 中学校 (徒歩約8分) 備 考 ダイイチ、ツルハドラッグ、ユニクロ、イオン春光店まで徒歩約15分です。 トランクルーム・駐輪場有(要確認) 駐車場無 近くの月極駐車場 管理費6,800円/月、修繕積立金11,424円/月 専用庭使用料510円/月 ペット不可 管理人(月・水・金・土9:00~15:00、火・木9:00~17:00)
小さな情報から大きな資産 住まいのトニー 〒070-0034 旭川市4条通15丁目左2号 TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351 https://www.potato.ne.jp/sumai-t/				手 仲 数 料 介 330,000 円(消費税込) 態 様 専任媒介契約