

一棟売
5・3ハイム
＜収益物件＞

JR「旭川駅」 徒歩17分、常磐公園徒歩5分 旭川美術館徒歩4分、旭川中央図書館徒歩11分

☆販売価格☆

1億2,800万円 (仲介手数料(消費税込)
4,290,000円)

【所在地】

旭川市5条通3丁目1229番地2 5・3ハイム
7階建(28戸)

中心部近く、利便性良く全室居住用



作成図面に付、現況優先とします。



交通	線 (電気軌道) バス 4-4 バス停下車 徒歩 5 分	
	向 き	南西
土 地	地 番	1229番1 1229番2
	地 目	宅地 宅地
	面 積	493.36㎡ 845.46㎡
	面積合計	1,338.82㎡ (404.99坪)
	間 口	27.273m
地	奥 行	49.090m
	前面道路	南西側20m 北西側20m 北東側10.9m
建 物	用 途 地 域	近 隣 商 業 地 域
	建 ぺ い 率	80 % 容 積 率 300 %
	制 限	準防火地域・宅地造成及び特定盛土等規制法 景観法・旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」
建 物	種類	共同住宅・店舗
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
	面積	1階 314.41㎡ 5階 311.38㎡ 2階 311.38㎡ 6階 311.38㎡ 3階 311.38㎡ 7階 311.38㎡ 4階 311.38㎡
	合計	2,182.69㎡ (660.26坪)
	昭和61年8月21日新築	
設 備	1階 (56.30㎡)	1戸 店舗
	2LDK (56.30㎡)	14戸 } 住居
	2LDK (57.60㎡)	1戸
	3LDK (71.76㎡)	6戸
	3LDK (72.18㎡)	6戸
設 備	合計	28戸 駐車台数 32台
	修繕履歴	屋上防水・灯油タンク塗装(令和7年度施工済)
	上水道、下水道、都市ガス	
	設備	{ エレベーター 灯油暖房(各戸メーター)・給湯器都市ガス・洗面台・トイレ ユニットバス(0.75坪)・トランクルーム・自転車置場・物置
	学校	日章 小学校 (約600m) 中央 中学校 (約1.6km)
備 考	イオン旭川駅前店まで約1.4km、常磐公園まで約400m、道立旭川美術館まで約290m、旭川市公会堂まで約850m、旭川中央図書館まで約800m、ツルハドラッグ・回転寿司スローまで約300m	
	月間収入	1,428,500円→2026.8.25現在 2026.8月2戸空室
	年間収入	17,142,000円 現在利回り(13.39%)
	満室時予想	月間収入 1,571,500円
	年間収入	18,858,000円 満室時利回り(14.73%)
備 考	固定資産評価額	土地 37,295,508 建物 107,109,869
	固定資産税 (土地・建物)	1,945,183円/年
	令和8年度	
態様	専任媒介契約	

小さな情報から大きな資産

(有)住まいのトーエー

〒070-0034 旭川市4条通15丁目656番地5号
TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351
<https://www.potato.ne.jp/sumai-t/>