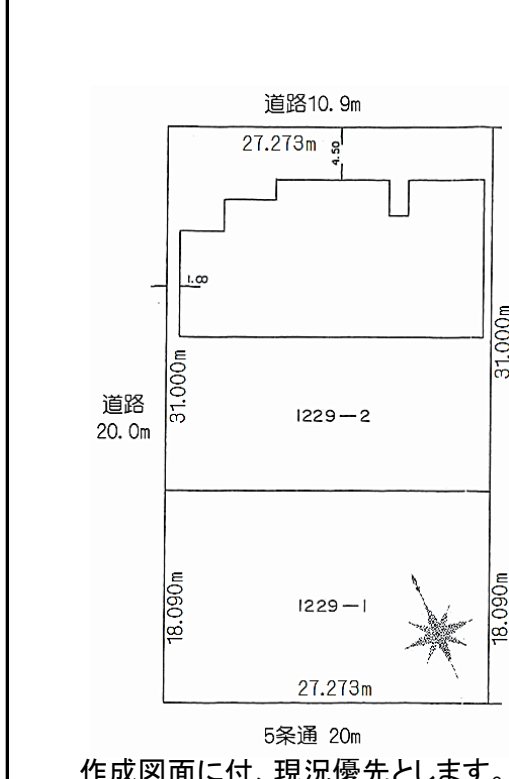


棟 売	【価 格】 収益物件 1億3,800万円	【所在地】 (住居表示・登記地番) 旭川市 5条通3丁目1229番地2 <5・3ハイム>	交 通	線(電気軌道)バス 4-4 バス停下車 徒歩 5分
--------	--------------------------------	--	--------	---------------------------------



土 地	向 南西 地 番 1229番1 1229番2 地 目 宅地 宅地 面 積 493.36㎡ 845.46㎡ 面積合計 1,338.82㎡ (404.99坪) 間 口 27.273 m 奥 行 49.090 m 前面道路 南西側20m 北西側20m 北東側10.9m 用途地域 近 隣 商 業 地 域 建ぺい率 80% 容積率 300%
制 限	準防火地域・宅地造成及び特定盛土等規制法 景観法・旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」
建 物	種類 共同住宅・店舗 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 面積 1階 314.41㎡ 5階 311.38㎡ 2階 311.38㎡ 6階 311.38㎡ 3階 311.38㎡ 7階 311.38㎡ 4階 311.38㎡ 合計 2,182.69㎡ (660.26坪) 昭和61年8月21日新築 1階 (56.30㎡) 1戸 店舗 2LDK (56.30㎡) 14戸 } 住居 2LDK (57.60㎡) 1戸 3LDK (71.76㎡) 6戸 3LDK (72.18㎡) 6戸 合計 28戸 駐車台数 32台 修繕履歴 屋上防水・灯油タンク塗装(令和7年度施工済)
設 備	上水道、下水道、都市ガス エレベーター 灯油暖房(各戸メーター)・給湯器都市ガス・ユニットバス(0.75坪)・洗面台・トイレ・物置・トランクルーム・自転車置場
学 校	日章 小学校 (約600m) 中央 中学校 (約1.6km)
備 考	ツルハドラッグ・回転寿司スシローまで約300m 常磐公園まで約400m、イオン旭川駅前店まで約1.4km 満室時 月間収入 1,503,200円→2025.12.31現在満室 年間収入18,038,400円 現在利回り(13.07%) 固定資産評価額 土地 37,295,508 建物 107,109,869 } 令和7年度 固定資産税(土地・建物) 1,945,183円/年
仲 介 手 数 料	4,620,000円 (消費税込)
態 様	一般媒介契約

小さな情報から大きな資産

住まいのトニー 〒070-0034 旭川市4条通15丁目656番地5
TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351
<https://www.potato.ne.jp/sumai-t/>