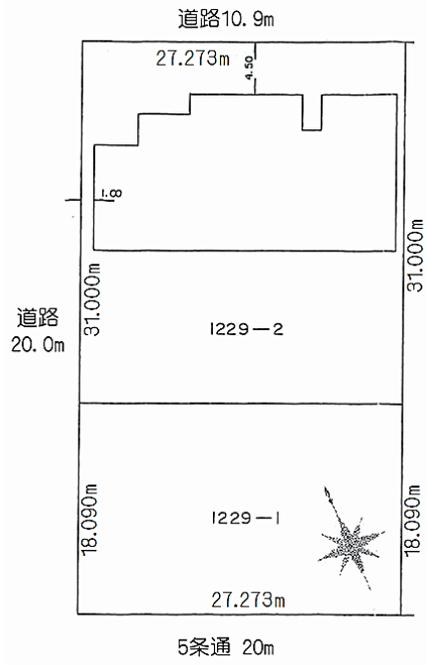


【価格】収益物件
1億3,800万円

【所在地】
 (住居表示・登記地番)
 旭川市 5条通3丁目1229番地2 <5・3ハイム>

交通
 線(電気軌道)バス
 4-4 バス停下車
 徒歩 5分



土地
 向き 南西
 地番 1229番1 1229番2
 地目 宅地 宅地
 面積 493.36㎡ 845.46㎡
 面積合計 1,338.82㎡ (404.99坪)
 間口 27.273 m
 奥行 49.090 m
 前面道路 南西側20m 北西側20m 北東側10.9m
 用途地域 近隣商業地域
 建ぺい率 80% 容積率 300%
 制限 準防火地域・宅地造成及び特定盛土等規制法
 景観法・旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」

建物
 種類 共同住宅・店舗
 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
 面積 1階 314.41㎡ 5階 311.38㎡
 2階 311.38㎡ 6階 311.38㎡
 3階 311.38㎡ 7階 311.38㎡
 4階 311.38㎡
 合計 2,182.69㎡ (660.26坪)
 昭和61年8月21日新築
 1階 (56.30㎡) 1戸 店舗
 2LDK (56.30㎡) 14戸 } 住居
 2LDK (57.60㎡) 1戸
 3LDK (71.76㎡) 6戸
 3LDK (72.18㎡) 6戸
 合計 28戸 駐車台数 32台
 修繕履歴 屋上防水・灯油タンク塗装(令和7年度予定)

設備
 上水道、下水道、都市ガス
 設備 エレベーター
 灯油暖房(各戸メーター)・給湯器都市ガス・ユニットバス(0.75坪)・洗面台・トイレ・物置・トランクルーム・自転車置場

学校
 日章 小学校 (約600m) 中央 中学校 (約1.6km)

備考
 ツルハドラッグ・回転寿司スローまで約300m
 常磐公園まで約400m、イオン旭川駅前店まで約1.4km
 満室時 月間収入 1,505,200円→2025.4.30現在満室
 年間収入18,062,400円 現在利回り(13.08%)
 固定資産評価額 土地 37,295,508
 建物 107,109,869
 固定資産税(土地・建物) 1,945,183円/年
 引渡日は令和7年10月末以降

作成図面に付、現況優先とします。

小さな情報から大きな資産

住まいのトニー

〒070-0034 旭川市4条通15丁目656番地5
 TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351
<https://www.potato.ne.jp/sumai-t/>

仲介手数料 **4,620,000円** (消費税込)
 態様 一般媒介契約