



土地	【価格】	【所在地】 (住居表示・登記地番)	交通 線(電気軌道)バス 1-20 バス停車 徒歩 1分
	5,000万円 坪@ 208,000	旭川市 1条通19丁目554番1	

1条通27.272m
(道道東川東神楽旭川線)

約21.818m

約36.362m

554-1

793.37㎡
(239.99坪)

作成図面に付、現況優先とします。

土地	向き	北東 角地
	地目	宅地
	面積	793.37㎡ (239.99坪)
用途地域	間口	北側 21.818m
	奥行	東側 36.362m
制限	前面道路	北側27.272m 東側20.000m
	用途地域	近隣商業地域
建物	建ぺい率	80%
	容積率	300%
設備	制限	準防火地域、景観法 旭川市立地適正化計画「居住誘導区域内」
	上水道、下水道、都市ガス	
学校	啓明 小学校 東光 中学校 (中央中学校変更可)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・中心部に近く一条通(道道)に面する立地条件の良い土地。 ・店舗・事務所・アパート・マンション等に最適。 ・水道止水管が残っていることをご了承下さい。(3か所) ・業者取扱い不可 (元付業者 東栄株) 	

小さな情報から大きな資産

住まいのトニー

〒070-0034 旭川市4条通15丁目656番地5
TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351
<https://www.potato.ne.jp/sumai-t/>

手数料	1,716,000円 (消費税込)
態様	専任媒介契約