

土地

【価 格】

7, 100 万円

坪@ 100,000

【所在地】

(住居表示・登記地番)

旭川市 南5条通22丁目2番168、3番60、3番161
3番162、3番187、3番227

交通

線(電気軌道)バス
南5-20 バス停車
徒 歩 4 分

土地

向 き 北東
地 目 宅地
面 積 2,333.17 m² (705.78坪)
間 口 36.397 m
奥 行 64.191 m
前面道路 10 m

用 途 地 域	工 業 地 域
建ぺい率 60 %	容積率 200 %
制 限	・旭川市立地適正化計画居住誘導区域外 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・景観法

建 物

事務所建物あり

設備

上水道、下水道、都市ガス

学校

啓明 小学校 東光 中学校

備考

・南6条通り・中心部近く近隣に商業施設多く利便性の良い土地です。
・宮前ショッピングセンターへ徒歩13分、北彩都ウエスタンへ徒歩8分、合同庁舎・おびっ・サイパルなど公共施設も近い利便性の良い土地です。
・国土法届出を要します。

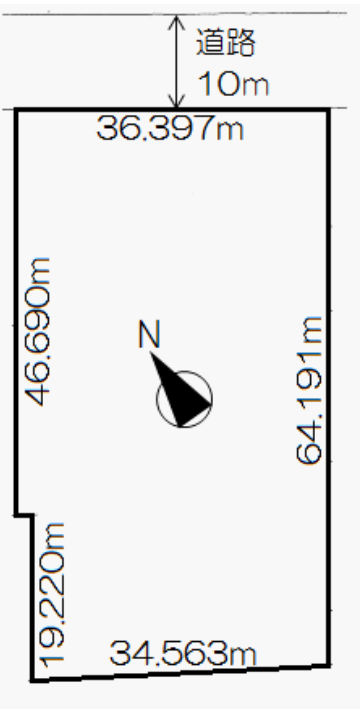
<告知事項があります。>
※不動産業者仲介の場合は仲介手数料は買分かれになります。

手仲
数
料
介

2,409,000 円 (消 費 税 込)

態
様

専任媒介契約



小さな情報から大きな資産

住まいのトニー

〒070-0034 旭川市4条通15丁目左2号
TEL(0166)29-3341 FAX(0166)29-3351
<https://www.potato.ne.jp/sumai-t/>